КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ «КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИЙ» - ОФИСНЫЙ ЦЕНТР КЛАССА «В»
Общая площадь 53 000 м2
г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16

ОФИСНЫЙ БЛОК 4 336 м2 В СОСТАВЕ ЗДАНИЯ (11 000 м2)
6 этаж + антресоль 232,7 + 40,7м2
5 этаж + антресоль 1 523,7 + 751,4 м2
4 этаж с VIP-зоной 1 438,7 м2

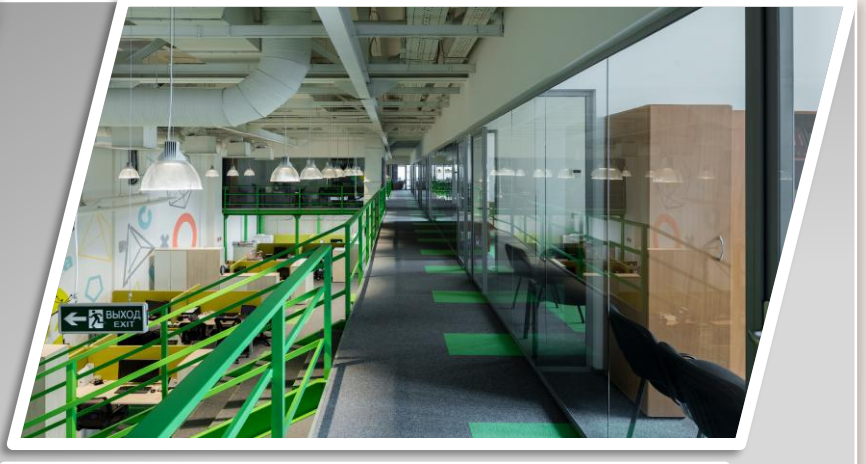
Планировочные решения (смешанный тип).
Многофункциональные помещения современной отделкой и высокой готовностью к эксплуатации позволяют эффективно организовать рабочее пространство под разные задачи.
Высота потолков (от 4,6 до 7,4 м).
Дополнительный вход в здание с наземного паркинга.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:
Центральная локация.
Близость к м. Новослободская
Развитая инфраструктура: общепит, сфера услуг, спорт, медицина.

ОСНОВНЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ
- ГОДОВАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА 40 000 руб./м2, без НДС. В ТОМ ЧИСЛЕ ЭКСПЛУТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ
- КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ ОТДЕЛЬНО
- ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ – 2 МЕСЯЦА

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ:
Услуги охраны.
Клининговые услуги.
Техническое обслуживание арендуемых помещений.
Наземный паркинг на закрытой охраняемой территории.



КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

4 этаж

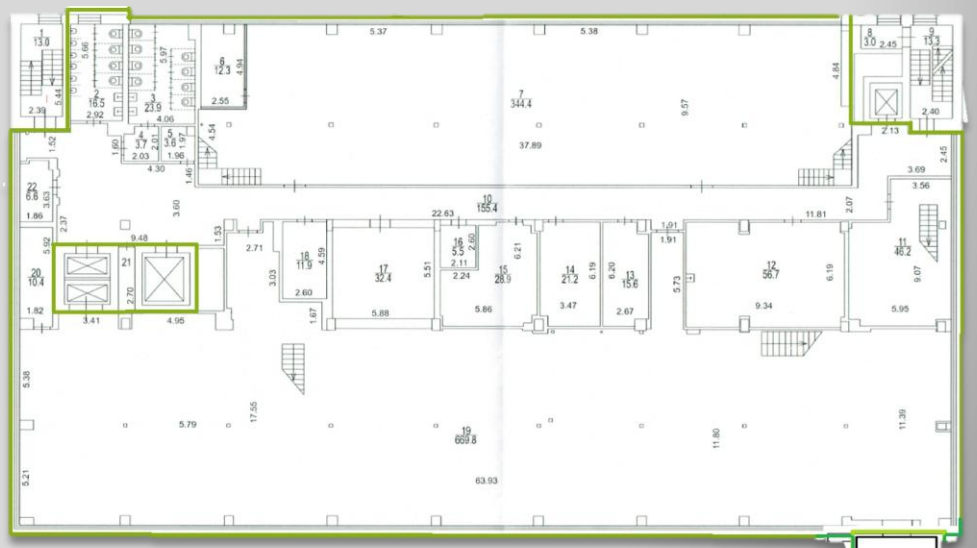
1 438,70 м²

КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

5 этаж

1523,70 м²



Антресоль

751,40 м²

КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИЙ

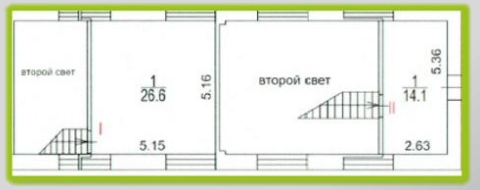
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

6 этаж

232,70 м²

Антресоль

40,70 м²



КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

Несущие конструкции	Сборные железобетонные колонны, перекрытие и покрытие из сборных ребристых плит, монолитная железобетонная плита перекрытия, сборные железобетонные ригели, стальные фермы. Шаг колонн 6,0мх6,0м. Несущая способность железобетонного перекрытия - 600 кг/м2
Конструкция кровли	Плоская, с рулонным гидроизоляционным ковром
Высота перекрытий	4 этаж - 4,6 м.; 5 этаж - 7,4 м.; 5А этаж антресоль 2,7 м.
Электротехническая часть:	Электрическая мощность 90 Вт/м^2 Вторая категория надежности.
Лифты:	Пассажирский лифт Kleeman – 4 шт. грузоподъёмность от 700 кг. – 1 600 кг.
Отопление:	Радиаторное отопление, независимая двухтрубная схема
Кондиционирование:	VRF система на каждом этаже. Сплит системы в технических помещениях: серверные, кроссовые
Противопожарные системы:	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управление эвакуацией. Пожарный водопровод.
Вентиляция:	Приточная система, две вент. установки по 42000 м3 в час. (0-6 этажи) Делоникс 40 Вытяжная система две вытяжных установки по 42000 м3 в час. (0-6 этажи) ANR25L Приточная система 11114 м3 (4 этаж) ANR6L/A12P56R-3x15 Вытяжная система 9539 м3 (4 этаж) ANR6L/V10P40R-4x30/H1
Водопровод и канализация:	Горячее водоснабжение от бойлера в ЦТП по независимой схеме Холодное водоснабжение от городских сетей Городская канализация
СКУД (система контроля и управления доступом)	Два турникета на первом этаже. Контроль доступа на каждый этаж
СОТ (охранное телевидение)	По всему зданию
Провайдеры	АГ-Телеком, UnitTel, WestCall, МегаФон, МТС